



GHI HOUSING

ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

DOSSIER CORPORATIVO 2026

GHI GROUP S.A.C. • RUC ACTIVO

PROPUESTA INTEGRAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA

ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

¿A QUÉ NOS DEDICAMOS?

Somos una empresa especializada en la **administración integral**, **conserjería de etiqueta**, **seguridad 24/7** y **mantenimiento preventivo** de edificios residenciales. Destacamos por nuestro **alto criterio técnico en resolución ágil de incidencias**, **transparencia contable al centavo** y **tecnología digital CondoSmart**.

TU EDIFICIO O CONDOMINIO EN MANOS DE EXPERTOS

Supervisión, cobranza, mantenimiento y soporte 24/7.



EQUIPO UNIFORMADO Y FORMAL

✓ PLANILLA REMYPE

Criterio en Resolución de Problemas



Diagnóstico técnico inmediato, respuesta ante contingencias de bombas/ascensores y mediación asertiva de convivencia.

El Efecto "Minuto 1" & Conserjería



Lobby impecable con arreglo floral fresco de cortesía, aromatización permanente y conserjes con uniforme formal.

Tecnología y Portal CondoSmart



App de vecinos con liquidación de cuotas al centavo, reservas online, reportes con foto y control de placas LPR.



+650 FAMILIAS

98% satisfacción garantizada



RESOLUCIÓN 24/7

Criterio técnico e inmediatez



CONDOSMART (S/ 0)

Sin costo de licencias externas



BLINDAJE LEGAL

Planilla REMYPE formal



CARTA DE PRESENTACIÓN

Trujillo, La Libertad | GHI GROUP S.A.C.

Asunto: Propuesta Integral de Administración, Conserjería y Mantenimiento de Edificios.

Estimados Miembros de la Junta de Propietarios y Residentes:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes para presentar a **GHI GROUP S.A.C.** y su marca especializada **GHI HOUSING**, enfocada en la administración profesional, seguridad, conserjería de etiqueta y mantenimiento preventivo para condominios residenciales.

NUESTRA PROPUESTA DE VALOR:

- **Gestión Financiera Transparente:** Balances al centavo y lectura fotográfica de agua.
- **Criterio en Resolución de Problemas:** Capacidad resolutive inmediata ante averías técnicas y mediación vecinal.
- **Conserjería de Etiqueta:** Personal uniformado con protocolo 5 estrellas.
- **Tecnología CondoSmart:** App móvil y portal residentes sin costo de licencia.
- **Supervisión Técnica Permanente:** Control de bombas de agua, cisternas y ascensores.
- **Club de Beneficios:** Convenios en Tenis Beto Delgado, Natación ACR y Spa.
- **Blindaje Laboral REMYPE:** Personal en planilla formal, protegiendo a la Junta.

Quedamos a su entera disposición para coordinar una inspección técnica diagnóstica presencial y presentar nuestra metodología de trabajo.

Alberto Velásquez

Gerente Comercial & Operaciones

GHI GROUP S.A.C. / GHI HOUSING



Recepción con ambientación floral y atención de etiqueta



Personal capacitado bajo estrictos protocolos operativos

"Cuidamos su edificio con transparencia, tecnología y excelencia operativa diaria."

EL EFECTO "MINUTO 1": CAMBIO RADICAL DE IMAGEN

En **GHI HOUSING** sabemos que la primera impresión define el prestigio y la plusvalía de un edificio. Desde el primer día de nuestra gestión, implementamos el **Efecto Minuto 1**:

1. AMBIENTACIÓN FLORAL Y AROMATIZACIÓN (S/O)

Colocación inmediata de un arreglo floral fresco de cortesía en el lobby principal y aromatización profesional permanente para brindar una cálida bienvenida.

2. CONSERJERÍA DE ETIQUETA Y HOSPITALIDAD

- Personal con uniforme corporativo impecable, camisa, corbata y fotocheck.
- Saludo protocolar, trato cordial y apertura asistida de puertas.
- Atención prioritaria y asistencia con compras a adultos mayores y familias.

3. CUSTODIA SEGURA DE PAQUETERÍA Y DELIVERY

Recepción digitalizada de encomiendas con registro fotográfico en CondoSmart y notificación instantánea al departamento correspondiente.

4. CULTURA DE ORDEN Y CONVIVENCIA

Supervisión diaria del cumplimiento del reglamento interno, control de ruidos molestos y cuidado riguroso de las zonas comunes.



CUIDAMOS CADA ESPACIO

Coordinamos mantenimiento, inspecciones y seguridad para que todo funcione sin interrupciones.

GHI

Coordinación de mantenimiento, inspecciones y seguridad



TU EDIFICIO O CONDOMINIO EN MANOS DE EXPERTOS

Supervisión, cobranza, mantenimiento y soporte 24/7.

GHI HOUSING

Conserjes de gala debidamente uniformados y acreditados

"Transformamos el ingreso de su edificio en una experiencia de hotel cinco estrellas."

SEGURIDAD INTELIGENTE Y CONTROL LPR

Combinamos personal de vigilancia capacitado con tecnología de punta para brindar un **escudo de protección integral 24/7**:

1. RECONOCIMIENTO AUTOMÁTICO DE PLACAS (LPR)

Lectura instantánea de placas vehiculares mediante Inteligencia Artificial conectada a la base de datos de cocheras, evitando el ingreso de vehículos no autorizados.

2. MONITOREO DE RONDAS CON GEOCERCAS GPS

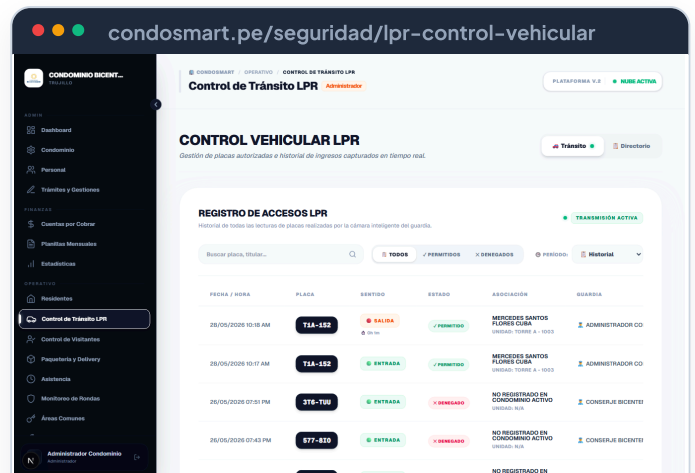
Control digital de asistencia y verificación en tiempo real de los recorridos nocturnos de vigilancia en azoteas, escaleras de escape y sótanos.

3. CONTROL DIGITAL DE VISITAS Y PROVEEDORES

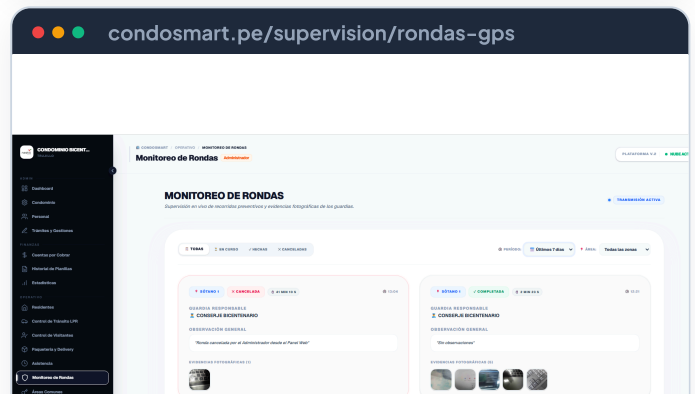
- Registro digital con escaneo de DNI y fotografía del visitante.
- Generación de pases QR por parte del propietario desde la app.
- Historial digital completo de ingresos y salidas con marcas de tiempo.

4. PROTOCOLO DE RESPUESTA A EMERGENCIAS

Coordinación directa con la PNP, Serenazgo y Bomberos, respaldada por pulsadores de pánico y manual de contingencias.



Dashboard LPR: Detección inteligente de placas vehiculares



Monitoreo GPS de rondas nocturnas en tiempo real

"Control riguroso de accesos y vigilancia activa para la máxima tranquilidad de su familia."

PORTAL DE VECINOS Y APP CONDOSMART

Ponemos a disposición de los propietarios la plataforma digital **CondoSmart**, facilitando la gestión del hogar desde cualquier dispositivo móvil o computadora:

1. ESTADO DE CUENTA Y CUOTAS EN TIEMPO REAL

Visualización detallada de la cuota de mantenimiento, desglose de gastos comunes y cálculo exacto del consumo de agua según contómetro individual.

2. REPORTE Y VALIDACIÓN DIGITAL DE PAGOS

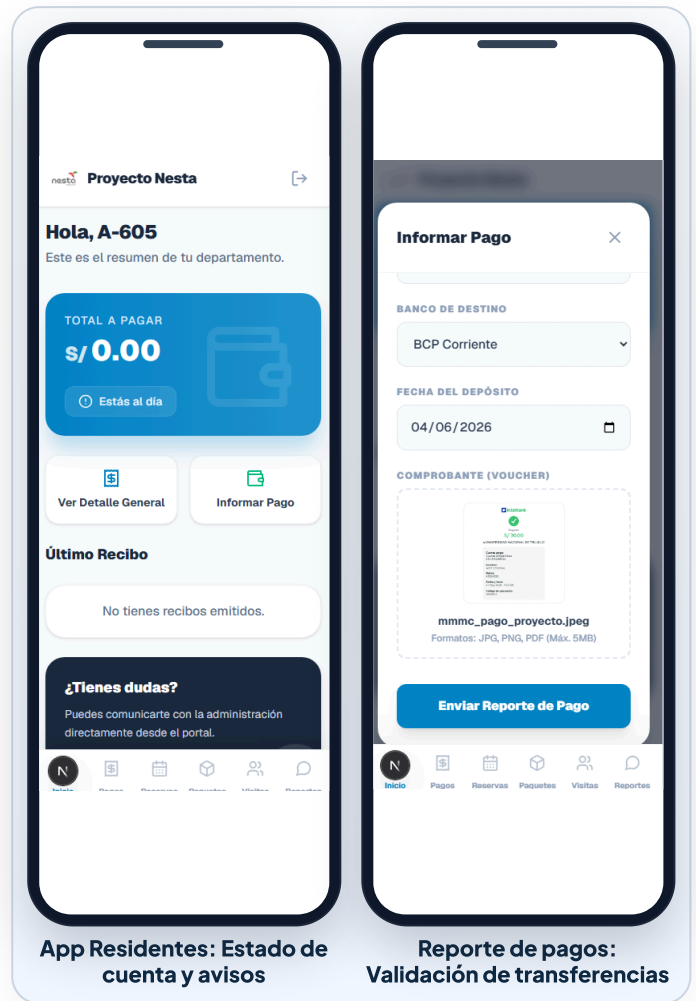
Adjunte su voucher de transferencia directamente en la plataforma para una validación bancaria inmediata y descarga de recibos digitalizados.

3. RESERVA ONLINE DE ÁREAS COMUNES

Calendario interactivo para reservar la zona de parrillas, sala de reuniones o terrazas, con confirmación instantánea y reglas de uso.

4. BUZÓN DIGITAL DE INCIDENCIAS Y SUGERENCIAS

Reporte fallas o requerimientos con fotografías y haga seguimiento en tiempo real del estado de atención por parte de la administración.



"Transparencia total y autoservicio digital al alcance de cada propietario."

GESTIÓN DE COBRANZAS Y SERVICIOS DIGITALES

Optimizamos la recaudación y la vida comunitaria mediante herramientas diseñadas para evitar la morosidad y facilitar la convivencia:

1. GESTIÓN ACTIVA DE COBRANZA PREVENTIVA

- Recordatorios automáticos vía WhatsApp y correo antes del vencimiento.
- Conciliación bancaria al centavo con estados financieros claros.
- Reportes mensuales de morosidad y plan de recuperación de fondos.

2. PASES QR Y PRE-REGISTRO DE INVITADOS

Generación de pases temporales con código QR para visitas familiares o eventos, agilizando el ingreso en portería sin demoras.

3. CONTROL Y ENTREGA DE ENCOMIENDAS

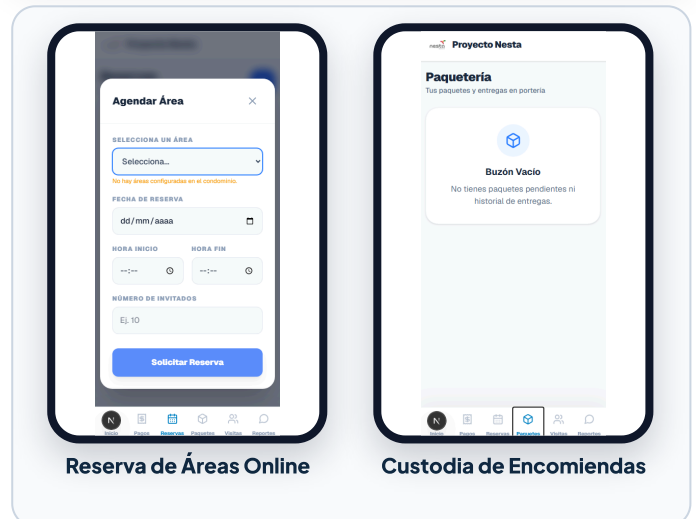
Registro fotográfico de paquetes con firma digital de recepción, garantizando que ninguna entrega se extravíe.

4. MÓDULO DE RESERVA DE PARRILLAS Y ÁREAS

Control automatizado de aforos y depósitos de garantía para el uso impecable de las instalaciones sociales del edificio.



Panel de Cobranzas: Conciliación y cuotas al día



Reserva de Áreas Online

Custodia de Encomiendas

"Recaudación puntual y gestión eficiente para mantener la salud financiera del edificio."

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y OPERACIONES

Aplicamos **criterio técnico profesional** en la supervisión continua para evitar reparaciones de emergencia y proteger el patrimonio de la Junta:

1. SISTEMA DE BOMBEO Y CISTERNA DE AGUA

Inspección periódica de bombas alternadas, presostatos, tanques hidroneumáticos y programación semestral de lavado y desinfección de cisternas.

2. ASCENSORES Y TRANSPORTE VERTICAL

Fiscalización mensual del servicio de la empresa mantenedora de ascensores, verificación de cables de tracción, frenos y botoneras.

3. PORTONES AUTOMÁTICOS Y COCHERAS

Engrase de rieles, calibración de motores levadizos/seccionales y respuesta inmediata ante desganchos o fallas eléctricas.

4. GRUPO ELECTRÓGENO Y POZOS A TIERRA

Pruebas de arranque en vacío mensuales y medición de ohmiaje en pozos a tierra con certificación técnica para Defensa Civil.



Respuesta técnica en campo: Mantenimiento de portones



Equipamiento e insumos profesionales de limpieza

"No esperamos a que los equipos fallen; protegemos los activos comunes del edificio."

PLANES DE GESTIÓN Y SERVICIO

Diseñamos propuestas a la medida de las dimensiones, número de departamentos y necesidades operativas de su condominio:

PLAN 1: ADMINISTRACIÓN & TECNOLOGÍA

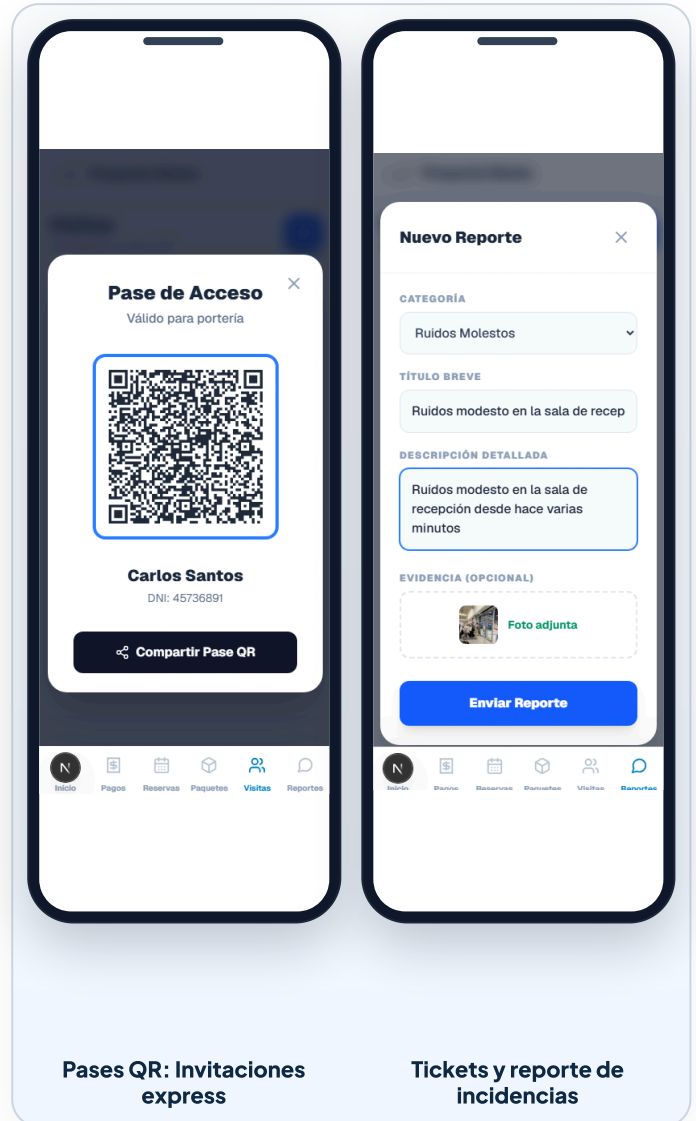
- Gestión contable, financiera y conciliación bancaria mensual.
- Lectura de contómetros y liquidación individual de agua.
- Plataforma CondoSmart (App móvil y Portal) incluida.
- Supervisión técnica periódica de bombas y ascensores.

PLAN 2: INTEGRAL 360° (RECOMENDADO)

- **Todo el Plan de Administración** incluido.
- **Conserjería y Recepción de Etiqueta:** Personal de gala.
- **Limpieza Especializada:** Turnos programados con insumos.
- **Efecto Minuto 1:** Flores frescas y ambientación sin costo.
- **Club de Beneficios:** Tenis, Natación ACR y Spa incluidos.

PLAN 3: SEGURIDAD Y VIGILANCIA 24/7

- Cobertura continua de seguridad y control vehicular.
- Escáner LPR de placas y rondas de vigilancia GPS nocturnas.
- Protocolo de respuesta rápida y custodia de paquetería.



Pases QR: Invitaciones express

Tickets y reporte de incidencias

"Estructuramos presupuestos eficientes adaptados al tamaño y requerimientos de su edificio."



SOLICITE UNA EVALUACIÓN TÉCNICA

En **GHI HOUSING** estamos preparados para asumir la administración y llevar la convivencia y el valor de su inmueble al siguiente nivel.

Realizamos diagnósticos técnicos presenciales gratuitos para identificar oportunidades inmediatas de ahorro y mejora en su edificio.

Alberto Velásquez**Gerente Comercial & Operaciones**

📞 **Celular Directo:** +51 908 513 551

💬 **WhatsApp Oficial:** +51 908 513 551

✉️ **Correo Institucional:** contacto@ghi-housing.com

🌐 **Portal Web:** <https://www.ghi-housing.com>

📍 **Oficina y Operaciones:** Trujillo, La Libertad - Perú

📌 COMPROMISO DE SERVICIO GHI:

- **Criterio resolutivo ágil:** Respuesta en menos de 2 horas ante cualquier incidencia.
- Rendición de cuentas mensual presencial y digitalizada.
- Contratos claros con indicadores clave de desempeño (KPIs).

**DESCARGAR DOSSIER PDF**

ghi-housing.com/dossier-comercial-ghi-housing.pdf

**PRESENTACIÓN INTERACTIVA**

ghi-housing.com/propuesta

"Protegemos y gestionamos su edificio para que usted disfrute de su hogar con total tranquilidad."

ALIANZAS Y RESPALDO OPERATIVO



Alianza 1: Academia de Tenis Beto Delgado — Club Libertad

Club Libertad de Trujillo (Jr. Bolognesi cuadra 02)

Convenio exclusivo con mensualidad especial de **S/ 200** (Precio regular S/ 250) para niños desde 4 años, jóvenes y adultos. Incluye préstamo de raquetas y clases con entrenadores certificados.



Alianza 2: Academia de Natación ACR Andrea Cedrón

Piscina Temperada Olímpica — Trujillo

Tarifas preferenciales y matrícula con descuento para residentes de nuestros condominios en la academia de la nadadora olímpica Andrea Cedrón.



Alianza 3: Healthy Medicina Estética & Spa

Tratamientos Faciales, Corporales y Bienestar

Descuentos exclusivos y paquetes de relajación para propietarios presentando su carnet digital de residente CondoSmart.

RESPALDO INSTITUCIONAL GHI HOUSING:

- **Más de 100 unidades** administradas con éxito en condominios.
- **Plataforma tecnológica CondoSmart** con soporte 24/7.
- **Protocolos certificados** de limpieza profunda y supervisión.
- **Empresa 100% formal** bajo Régimen Laboral REMYPE (Sunat/Mintra).

"Agradecemos la confianza brindada a GHI Housing. Su edificio en las mejores manos."